

TARA HRC IN MEDIA

September 2014



TARA HR
CONSULTING

5th anniversary
2009-2014

List of publications

No.	Date	Medium	Title
1.	01-09-2014	Outsourcing&More	Branża nieruchomości komercyjnych zagrała o charytatywny rekord
2.	01-09-2014	Outsourcing&More	Real Estate Beach Volleyball Tournament collects record amount for charity
3.	16-09-2014	poland-today.pl	Event serves up an ace for kids charity
4.	17-09-2014	remonitor.pl	Mark Twomey, partner zarządzający TARA HRC: Wrócił ruch na rynku logistycznym
5.	17-09-2014	transportet.pl	Wrócił ruch na rynku logistycznym. Komentarz eksperta TARA HRC
6.	17-09-2014	propertynews.pl	Coraz więcej chętnych na inwestycje logistyczne
7.	17-09-2014	spedycje.pl	Wrócił ruch "kadrowy" na rynku logistycznym
8.	17-09-2014	thecity.com.pl	Wrócił ruch na rynku logistycznym
9.	19-09-2014	pulshr.pl	Złote czasy w logistyce. Tak dobrze jeszcze nie było
10.	29-09-2014	Rzeczpospolita	Deweloperzy wierzą, że najemców nie zabraknie
11.	29-09-2014	budnet.pl	Deweloperzy wierzą, że najemców nie zabraknie
12.	29-09-2014	ekonomia.rp.pl	Deweloperzy wierzą, że najemców nie zabraknie
13.	30-09-2014	Puls Biznesu	Ruch na rynku logistycznym
14.	30-09-2014	pulsbiznesu.pb.pl	Ruch na rynku logistycznym



Outsourcing&More

Po godzinach

Branża nieruchomości komercyjnych zagrała o charytatywny rekord

Prawie 187 000 zł na rzecz fundacji Happy Kids zebrano w trakcie jubileuszowego, piątego Charytatywnego Turnieju Siatkówki Piłkowej Branży Nieruchomości Komercyjnych. W wydarzeniu zorganizowanym przez JLL wzięło udział 1000 osób, w tym 224 zawodników w 32 zespołach.

31 lipca, w warszawskim klubie La Playa Music Bar odbyła się piąta, jubileuszowa edycja Charytatywnego Turnieju Siatkówki Piłkowej Branży Nieruchomości Komercyjnych, zorganizowana przez międzynarodową firmę doradczą JLL. W wydarzeniu uczestniczyło aż 1000 przedstawicieli sektora. W trakcie rozgrywek zebrano rekordową kwotę prawie 187 000 złotych, która została przekazana fundacji Happy Kids na budowę Domu Rodzinnego w Dąbrówce pod Zgierzem. Czek z rąk Dyrektora Zarządzającego JLL w Polsce odebrał Aleksander Kartasiński, Prezes Zarządu Fundacji Happy Kids.

Tomasz Trzósło, Dyrektor Zarządzający JLL w Polsce, skomentował: „Piąta, jubileuszowa edycja Charytatywnego Turnieju Siatkówki Piłkowej Branży Nieruchomości Komercyjnych przyniosła same rekordy. 32 drużyny, 224 zawodników, łącznie ok. 1000 kibiców i gości, prawie 70 firm wspierających wydarzenie, ale przede wszystkim najwyższą zebraną do tej pory kwotę – prawie 187 000 zł, która została przekazana fundacji Happy Kids. Cieszymy się ze znakomitego wyniku i bardzo dziękujemy wszystkim uczestnikom, graczom, partnerom i sponsorom za udział w tym niezapomnianym wydarzeniu, za zaangażowanie, wsparcie i współpracę. Do zobaczenia za rok!”

W jubileuszowych zawodach wzięła udział rekordowa liczba 32 drużyn (224 zawodników) reprezentujących zarówno polskie, jak i międzynarodowe firmy związane z szeroko pojętym sektorem nieruchomości, takie jak Adgar Poland, Balmain Asset Management, BlackRock, BNP Paribas Real Estate, Capital Park, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Dentons/VALAD, DTZ, Echo Investment, ECI, Evigo, Ghelamco, HB Reavis, Heitman, JLL, Knight Frank, Kulczyk Silverstein Proper-

ties, MLP Group, Multi Development Poland, NAI Estate Fellows, Neinver, Panattoni Europe, Prologis, PZU Inwestycje, Savills, SEGRO, Skanska, TriGranit wraz z TPA Horwath, Unibail-Rodamco oraz Warbud. Po zaciętych rozgrywkach pierwsze miejsce w turnieju zdobyła drużyna złożona z przedstawicieli firm **TriGranit** i **TPA Horwath**.

Sponsorami tegorocznej, piątej już edycji Charytatywnego Turnieju Siatkówki Piłkowej Branży Nieruchomości Komercyjnych były: AB FOTO, Batida, Cinnabon, Copy General, Europilot, F1Karting, Flyspot, Fundacja im. Feliksa Stamma, Fundacja Tesco Dzieciom, Grycan, Helios, House of Tudor, La Playa Music Bar, Medicover, Mielżyński Wine Spirits Specialities, Och Teatr, Portico Investments, Prime Property Marketing, Prologis, Radisson Blu, Salad Story, Sign System, Stewart Title Limited, Tara HR Consulting, Teatr Guliwer, Teatr Kamienica, Top Secret, Warszawskie Centrum Atletyki, The Westin Warsaw.

Patronatu medialnego udzieliły takie tytuły jak: EurobuildCEE, Nowa Warszawa, Outsourcing&More, Outsourcing Portal, Poland Today, Property News, Retailnet, Shopping Center Poland, Tereny Inwestycyjne Info oraz Warsaw Business Journal Observer.

Charytatywny Turniej Siatkówki Piłkowej Branży Nieruchomości Komercyjnych to niezapomniane wydarzenie, które już na stałe wpisało się w harmonogram najważniejszych wydarzeń w sektorze. Organizatorem imprezy jest firma JLL. Rosnąca z roku na rok popularność imprezy, wykracząca poza sektor, pokazuje rosnącą rolę społecznej odpowiedzialności biznesu jako coraz istotniejszego elementu kultury organizacyjnej firm. ■



TARA HR
CONSULTING

5th anniversary
2009-2014

Real Estate Beach Volleyball Tournament collects record amount for charity

Nearly 187 000 PLN was collected for the Happy Kids foundation during the 5th Charity Real Estate Beach Volleyball Tournament. Total of 1,000 guests, including 224 players in 32 teams took part in the event organized by JLL.

On July 31st, the 5th Charity Real Estate Beach Volleyball Tournament organized by JLL, the international advisory company was held in the La Playa Music Bar, Warsaw. Around 1,000 guests took part in the event. During the Tournament, a record 187,000 PLN was collected on behalf of the Happy Kids foundation to support the financing of a new family-type children's home in Dąbrówka near Zgierz. Tomasz Trzósło, Managing Director of JLL Poland handed the cheque over to Aleksander Katarasiński, President of the Happy Kids foundation.

Tomasz Trzósło, Managing Director, JLL Poland, commented: *"The 5th edition of the Charity Real Estate Beach Volleyball Tournament broke every record: 32 teams, 224 players, 1,000 participants and 70 companies supporting the event. However, the most important figure was the record amount of money collected, almost 187,000 PLN, donated to the Happy Kids foundation. We are delighted with this result and we wish to thank all the players, partners, sponsors and guests for their participation as well as for their support and cooperation. We hope to meet you all next year."*

32 teams (224 players) competed in the volleyball matches. The players represented both international and Polish companies from the real estate sector, including Adgar Poland, Balmain Asset Management, BlackRock, BNP Paribas Real Estate, Capital Park, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Dentons/VALAD, DTZ, Echo Investment, ECI, Evigo, Ghelamco, HB Reavis, Heitman, JLL, Knight Frank, Kulczyk Silverstein Properties, MLP

Group, Multi Development Poland, NAI Estate Fellows, Neinver, Panattoni Europe, Prologis, PZU Inwestycje, Savills, SEGRO, Skanska, TriGranit together with TPA Horwath, Unibail-Rodamco and Warbud. After a head-to-head competition, the team of **TriGranit** and **TPA Horwath** proved to be victorious, with the team from Prologis in second place, and MLP Group third.

The sponsors of this year's event were: AB FOTO, Batida, Cinnabon, Copy General, Europilot, F1Karting, Flyspot, Fundacja Tesco Dzieciom, Grycan, Helios, House of Tudor, La Playa Music Bar, Medicoover, Mielżyński Wine Spirits Specialities, Och-Teatr, Portico Investments, Prime Property Marketing, Prologis, Radisson Blu, Salad Story, Sign System, Stewart Title Limited, Stamm Sport Promotion, Tara HR Consulting, Teatr Guliwer, Teatr Kamienica, Top Secret, Warszawskie Centrum Atletyki, The Westin Warsaw.

The tournament's media partners included EurobuildCEE, Nowa Warszawa, Outsourcing&More, Outsourcing Portal, Poland Today, Property News, Retailnet, Shopping Center Poland, Tereny Inwestycyjne Info and Warsaw Business Journal Observer.

The Charity Real Estate Beach Volleyball Tournament has already become one of the most important real estate industry events. It has been organized by JLL for the fifth time. The event's growing popularity illustrates the importance that companies attach to CSR initiatives and the major role that corporate social responsibility plays in their corporate cultures. ■

This year JLL celebrates the 20th anniversary of its presence in Poland. The Warsaw office was established in 1994 and since then, the company has become the leading provider of real estate services in Poland.



Poland Today > Magazine > Poland Today Issues > Poland Today ... > Event serves up an ...

Event serves up an ace for kids charity

J LL's 5th annual charity beach volleyball tournament raised a record amount for the financing of a new children's home

Richard Stephens Published on 2014-09-16 Under: [Poland Today Issues](#), [Poland Today magazine #8](#)

SHARE   



Party time: The event raised the highest amount for charity yet in the five years it has been held. After the matches, participants partied the night away, some staying as late as 3 in the morning. J LL managing director for Poland Tomasz Trzós b joked: "I don't think the real estate sector was very productive the next day." Photo: Jones Lang LaSalle

The eastern bank of the Vistula River in Warsaw took on the look of a Californian beach movie on the last day of July, as 224 players representing 33 companies took part in real estate consultancy J LL's 5th annual Charity Real Estate Beach Volleyball Tournament. The players were later joined by about 1,000 colleagues and friends to party the night away. The event raised nearly 187,000 zloty for the Happy Kids Foundation to help finance the construction of a new children's home in Dąbrówka Wielka near Zgierz, in central Poland. A joint TriGranit Development and TPA Horwath team beat warehouse developer Prologis in a closely contested final, with MLP - another warehouse developer - claiming third place.

"It was pretty hot - some moments we were struggling because of the sun, but we made it," said Agnieszka Turowska, finance director at TriGranit Development. "We came with high hopes but still we were pretty surprised that we won. The team had only met together once, one month before, and we hadn't trained. The atmosphere was very friendly, both during the competition and at the party afterwards, but the greatest part of the whole thing was that we raised a lot of



money for the kids," she said. Tomasz Trzósło, JLL's managing director for Poland, said he was happy with the event. "It was a great atmosphere, and we raised the highest amount of money to date. Last year the money went to a clinic for kids who have cancer and I went there with some of our team to see for ourselves, so we know the good the money can do." Each year a different charity is chosen, but the event always supports a children's cause, he added. "It was also great to see people in the market get together over a few drinks - even at 3 a.m. there were still about 300-400 people there. I don't think the real estate sector was very productive the next day," he joked.

The players represented both international and Polish companies from the real estate sector, including Adgar Poland, Balmain Asset Management, BlackRock, BNP Paribas Real Estate, Capital Park, CBRE, Colliers, Cushman & Wakefield, Dentons, DTZ, Echo Investment, ECI, Evigo, Ghelamco, HB Reavis, Heitman, JLL, Knight Frank, Kulczyk Silverstein Properties, MLP Group, Multi Development Poland, NAI EstateFlows, Neinver, Panattoni Europe, Prologis, PZU Inwestycje, Savills, SEGRO, Skanska, TriGranit, Unibail-Rodamco and Warbud. The sponsors of this year's event were: AB FOTO, Batida, Cinnabon, Copy General, Europilot, FIKarting, Flyspot, Fundacja Tesco Dzieciom, Grycan, Helios, of Tudor, La Playa Music Bar, Medcover, Mielżyń ski Wine Spirits Specialities, Och-Teatr, Portico Investments, Prime Property Marketing, Prologis, Radisson Blu, Salad Story, Sign System, Stewart Title Limited, Stamm Sport Promotion, Tara HR Consulting, Teatr Guliwer, Teatr Kamienica, Top Secret, Valad, Warszawskie Centrum Atletyki and the Westin Warsaw. Poland Today was a media patron.

by Richard Stephens



TARA HR
CONSULTING

5th anniversary
2009-2014

Mark Twomey, partner zarządzający TARA HRC: Wrócił ruch na rynku logistycznym

REMONITOR.PL on 17 września 2014 at 10:08



Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ponownego ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jaki i przetasowaniach kadrowych. Mark Twomey, partner zarządzający TARA HRC komentuje sytuację na rynku logistycznym z perspektywy rekrutacji.

Nieruchomość logistyczną kupię

Jednym z symptomów ożywienia jest spora liczba transakcji kupna powierzchni magazynowych nie tylko w Polsce, ale w całym regionie CEE. W ostatnich trzech tygodniach na rynek trafiły informacje o dwóch takich transakcjach. Pod koniec sierpnia P3 ogłosiło zakup 627 000 mkw powierzchni magazynowej w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne, Tristan Capital Partners oraz VGP a wartość transakcji wyniosła 523 miliony EUR. Z kolei tuż na początku września Prologis poinformował o przejęciu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, w Czechach i na Słowacji o łącznej powierzchni 230.000 mkw.

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

INDEKSY

FOOTBALL INDEKS POLSKA

10.6% ↑

 tydzień do
tygodnia

↓

rok do roku

Źródło: experian

ZOBACZ WIĘCEJ

NEWSLETTER

Zostaw swój e-mail, aby otrzymywać
cotygodniowy przegląd najważniejszych
artykułów.

Wyślij



SOCIAL


 TARA HR
CONSULTING

 5th anniversary
2009-2014

DODAJ FIRMĘ FORUM O NAS KONTAKT ZALOGUJ

Transportet.pl Serwis transportowy

Wyszukaj...

Wiadomości Informator Baza firm Szkolenia Ciekawe linki Filmy

Najczęściej czytane

Chiny: od taniej produkcji do luksusowej konsumpcji

Jak sprowadzić kontener z Chin

Jazda pożyczonym autem bez ważnego OC może kosztować nawet milion złotych

Podróżujesz z kwotą 10000 euro lub wyższą? Nie zapomnij tego zgłosić

Transport towarów niebezpiecznych bez właściwego nadzoru?

Transport w Chinach

Reklama

Wydarzenia

XII Międzynarodowe Targi Budownictwa Drogowego, Kolejowego oraz Zarządzania Ruchem, Warszawa

22 października 2014

Trans Poland Międzynarodowe Targi

Wrócił ruch na rynku logistycznym. Komentarz eksperta TARA HRC

- 17/09/2014

Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ponownego ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jak i przetasowaniach kadrowych. Mark Twomey, partner zarządzający TARA HRC komentuje sytuację na rynku logistycznym z perspektywy rekrutacji.

Ożywienie na rynku nieruchomości logistycznych.

Jednym z symptomów ożywienia jest spora liczba transakcji kupna powierzchni magazynowych nie tylko w Polsce, ale w całym regionie CEE. W ostatnich trzech tygodniach na rynek trafiły informacje o dwóch takich transakcjach. Pod koniec sierpnia P3 ogłosiło zakup 627 000 mkw powierzchni magazynowej w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne, Tristan Capital Partners oraz VGP a wartość transakcji wyniosła 523 miliony EUR. Z kolei tuż na początku września Prologis poinformował o przejęciu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, w Czechach i na Słowacji o łącznej powierzchni 230.000 mkw.

Równie intensywna była pierwsza połowa roku. Segro kupiło portfolio Tristan, a Logicor nabył swoje drugie portfolio w Polsce, tym razem od funduszu Standard Life. Dotychczasowy szef firmy Panattoni, Robert Dobrzycki otrzymał awans na stanowisko Szefa na Europę, a zarządzana przez niego firma prowadzi kilka równoległych projektów. Także Goodman nie próżnuje.

Transportet w Twoim telefonie



Brakuje Twojej firmy?

Dodaj bezpłatnie firmę do katalogu

Wiadomości

Preludium ekologicznego transportu morskiego

5 najlepszych samochodów typu TIR

Konflikt na Wschodzie nie wpływa na branżę motoryzacyjną w Polsce, coraz więcej eksportujemy do Czech i na Węgry

Kuehne + Nagel przedstawia globalny kalkulator emisji gazów w transporcie morskim

Transport

Transport bez ryzyka - jak uniknąć sutanli kwosunawh?



TARA HRC
CONSULTING

5th anniversary
2009-2014

Środa, 17 września 2014

GRUPA
PTWP:

GOSPODARKA SAMORZĄDY HR ARCHITEKTURA SPOŻYWCZY

RYNEK

HANDEL ZDROWIE ROLNICTWO

Like 1.5k

Publikacje

RSS

Moduly

Konferencje

Prezentacje projektów

PROPERTY
NEWS.PL

Szukaj w portalu

SZUKAJ

Rankingi
PropertyNewsPROPERTY MAPS
CENTRA HANDLOWE
HOTELE • MAGAZYNY

Twoja lokalizacja: Katowice

CENTRA
HANDLOWE

BIURA

MAGAZYNY

HOTELE

ARCHITEKTURA

TERENY
INWESTYCYJNE

PRAWO

FINANSE

WYKONAWSTWO

FORUM

Magazyny | Inwestycje | Komercjalizacja | Zarządzanie

ZALOGUJ
SIĘ

PARTNER



propertynews.pl | 17-09-2014

Coraz więcej chętnych na inwestycje logistyczne

0 wydrukuj artykuł prześlij dalej 0 komentarzy

- Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ponownego ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jaki i przetarasowaniach kadrowych - komentuje sytuację na rynku logistycznym Mark Twomey, partner zarządzający Tara HRC.

PRZECZYTAJ TAKŻE



P.A. Nova ma zlecenie na projekt BTS

Jednym z symptomów ożywienia jest spora liczba transakcji kupna powierzchni magazynowych nie tylko w Polsce, ale w całym regionie CEE. W ostatnich trzech tygodniach na rynek trafiły informacje o dwóch takich transakcjach. Pod koniec sierpnia P3 ogłosiło zakup 627 000 mkw powierzchni magazynowej w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne, Tristan Capital Partners oraz VGP a wartość transakcji wyniosła 523 mln euro. Z kolei tuż na początku września Prologis poinformował o przejściu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, w Czechach i na

Słowacji o łącznej powierzchni 230.000 mkw.

Równie intensywna była pierwsza połowa roku. Segro kupiło portfolio Tristan, a Logi cor nabył swoje drugie portfolio w Polsce, tym razem od funduszu Standard Life. Dotychczasowy szef firmy Panattoni, Robert Dobrzycki otrzymał awans na stanowisko Szefa na Europę, a zarządzana przez niego firma prowadzi kilka równoległych projektów. Także Goodman nie próżnuje.

Skąd tak intensywnie zainteresowani powierzchnią logistyczną w Polsce? - Zdecydował o tym szereg czynników - mówi Mark Twomey partner zarządzający w firmie Tara HRC, która prowadzi wiele projektów rekrutacyjnych dla sektora logistycznego. - Po pierwsze, od czasu kryzysu rynek niewiele się rozwijał. W ciągu ostatnich dwóch lat mieliśmy do czynienia z sytuacją, gdzie szybko rosnący popyt zaczął przewyższyć bieżącą podaż obiektów magazynowych nawet o 500 proc. Przesunięcie w czasie procesu inwestycyjnego spowodowało, że deweloperzy magazynowi z dużym opóźnieniem mogli zareagować na potrzebę rynku. Dlatego teraz widzimy, jak realizują po kilka projektów jednocześnie. Firmy, które nie mogły sobie pozwolić na oczekiwanie zwiększyły swoje portfolio poprzez akwizycję.

NAJNOWSZE POPULARNE KOMENTOWANE

Kobieta na zakupach - raport DTZ
13 min. temuCoraz więcej chętnych na inwestycje
logistyczne
34 min. temuPKP sprzedało działkę na Wyspie
Spichrzów
43 min. temuSpecjaliści od handlu walczą o tereny
przy dworcu Warszawa Główna
51 min. temuSzykują się rekordowe transakcje na
ryнку biurowym poza Warszawą
1 godz. temuNierwer Polska z nowymi specjalistami w
dziale najmu
1 godz. temuUnijne fundusze wzmocnią rozwój
turyztyki w woj. świętokrzyskim
1 godz. temuArkadia zyskuje nowych najemców
36 godz. temuFabryka Fomy wchodzi do lubelskiej
galerii
36 godz. temuKing Cross Marcelin zaofertuje plac
zabaw i zajęcia edukacyjne dla dzieci
36 godz. temuBest Western Hotel Felix ma już 20 lat
37 godz. temuWidoczne zmiany na budowie Galerii
Metropolia

NEWSLETTER PROPERTY NEWS

Podaj e-mail

ZAPISZ

TARA HR
CONSULTING5th anniversary
2009-2014



Praca



Forum



Katalog



Galeria



Konfityry

Wrócił ruch "kadrowy" na rynku logistycznym

Środa, 17 września 2014, 11:13



Zdaniem eksperta

Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ponownego ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jaki i przetasowaniach kadrowych. Sytuację na rynku logistycznym z perspektywy rekrutacji komentuje Mark Twomey, partner zarządzający TARA HRC.

Jednym z symptomów ożywienia jest spora liczba transakcji kupna powierzchni magazynowych nie tylko w Polsce, ale w całym regionie CEE. W ostatnich trzech tygodniach na rynek trafiły informacje o dwóch takich transakcjach.

Awanse w strukturach Prologisa

Pod koniec sierpnia P3 ogłosiło zakup 627 tys. mkw powierzchni magazynowej w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne, Tristan Capital Partners oraz VGP a wartość transakcji wyniosła 523 miliony euro.

Z kolei tuż na początku września Prologis poinformował o przejęciu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, w Czechach i na Słowacji o łącznej powierzchni 230 tys. mkw. Równie intensywna była pierwsza połowa roku. Segro kupiło portfolio Tristan, a Logicor nabył swoje drugie portfolio w Polsce, tym razem od funduszu Standard Life. Dotychczasowy szef firmy Panattoni, Robert Dobrzycki otrzymał awans na stanowisko Szefa na Europę, a zarządzana przez niego firma prowadzi kilka równoległych projektów. Także Goodman nie próżnuje.

Skąd tak intensywne zainteresowanie powierzchnią logistyczną w Polsce? - *Zdecydował o tym szereg czynników* - mówi Mark Twomey partner zarządzający w firmie Tara HRC, która prowadzi wiele projektów rekrutacyjnych dla sektora logistycznego. - *Po pierwsze, od czasu kryzysu rynek niewiele się rozwijał. W ciągu ostatnich dwóch lat mieliśmy do czynienia z sytuacją, gdzie szybko rosnący popyt zaczął przewyższać bieżącą podaż obiektów magazynowych nawet o 500%. Przesunięcie w czasie procesu inwestycyjnego spowodowało, że deweloperzy magazynowi z dużym opóźnieniem mogli zareagować na potrzebę rynku. Dlatego teraz widzimy, jak realizują po kilka projektów jednocześnie. Firmy, które nie mogły sobie pozwolić na oczekiwanie zwiększyły swoje portfolio poprzez akwizycję.*

Kolejnym czynnikiem ożywienia był rozwój sektora e-commerce. Internetowi sprzedawcy zgłosili zdecydowane zapotrzebowanie na znaczne obszary powierzchni magazynowych dla swoich towarów na czele z Amazon, który zdecydował się na wynajem aż trzech centrów dystrybucyjnych w Polsce o łącznej powierzchni ok. 300 tys. mkw. - *Dodatkowym katalizatorem ożywienia rynku powierzchni magazynowych była stale poprawiająca się sieć transportowa, obejmująca drogi wybudowane w związku z organizacją Euro 2012. Wystarczy porównać mapę autostrad w Polsce sprzed 10 lat z obecną, żeby się o tym przekonać. Tam, gdzie pojawiły się nowe ważne węzły komunikacyjne, pojawiły się też nowe centra logistyczne* - dodaje Twomey.

Nowy szef Prologis na Polskę

Specjalistę od logistyki zatrudni

Wysoki popyt na powierzchnie magazynowe, niska ich podaż oraz rozwój infrastruktury drogowej poskutkowały zwiększonym zapotrzebowaniem na kadry w branży nieruchomości logistycznych.

- *Podczas ośmiu lat pracy w sektorze nieruchomości w Polsce, nigdy nie widziałem takiego zapotrzebowania na ludzi z tej branży* - komentuje Mark Twomey. - *Peter Bečár awansował na szefa na region CEE w P3. Eva Doyle zrezygnowała z posady w KPMG, aby dołączyć do zespołu przejąć P3 jako doradca ds. fuzji i przejęć. W czerwcu Segro powierzyło Dominikowi Hózańskiemu stanowisko menadżera ds. inwestycji na Europę Centralną. Chociaż nie wszystkie awanse zostały już ogłoszone jestem pewien, że najbliższe miesiące pozostawią poważne luki w kadrach konkurencyjnych firm* - mówi Twomey.

Zielony magazyn

Budownictwo zrównoważone rozwija się w Polsce od kilku lat. Do tej pory dotyczyło głównie budynków biurowych, gdzie odpowiednia certyfikacja staje się standardem. Od niedawna zielone zaczynają być również magazyny. - *Zaczynamy dostrzegać pierwsze "zielone" centra logistyczne i jestem pewien, że jest to zapowiedź trendu, który rozwinie się w przyszłości. Coraz więcej tego typu magazynów będzie powstawać, co wykreuje dodatkowe miejsca pracy* - dodaje Mark Twomey.

DODAJ DO:   Więcej...

SONDA

Jak oceniasz sytuację w swojej Firmie?

- uległa poprawie
 uległa pogorszeniu
 pozostała bez zmian
 ciężko ocenić

CZYTAJ RÓWNIEŻ...

13-09
10-04

Mistrzostwa Formuły E rozpoczęte
 Na specjalnie przygotowanych oponach Michelin W sobotę 13 września 2014 r. w Pekinie odbędzie się pierwszy z serii ...

06-09
13-08

Skanska - zmiany personalne
 Kadry/ Zmiany personalne w Skanska Residential Development Poland oraz Property Poland Bartosz Kalinowski, dotychczasowy dyrektor regionu północnego w Skanska ...

02-09
18-07

Kapica odpowiada związkom pracodawców
 - Zgodnie z art. 84 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej "Każdy jest obowiązany do ponoszenia ciężarów i świadczeń publicznych, w tym ...

02-09
13-17

Łukasz Żelezik w Colliers
 Kadry Do zespołu Colliers International dołączył Łukasz Żelezik. Obejmuje on stanowisko associate director w dziale powierzchni biurowych - reprezentacja ...

01-09
11-08

Artur Olech w Poczcie Polskiej
 Kadry / nowy prezes spółki Poczta Życie Od 1 września br. stanowisko prezesa spółki celowej Poczta Życie sp. z ...

FORUM

Ostatnie komentarze na forum

- > Ładunki z Wąsławina puste kontenery ...
- > Czy LED zastąpi lampy sodowe?
- > Absurd walki z globalnym ociepleniem - n...
- > Odszkodowanie za uszkodzenie w transport...
- > Firma z Bolesławca podbija Europę



W ramach naszej witryny stosujemy pliki cookies. Kontynuując przeglądanie strony, wyrażasz zgodę na używanie przez nas plików cookies. Dowiedz się więcej [tutaj]

THE CITY

nie jesteś zalogowany w portalu [Zaloguj się](#) [Rejestruj](#)

Wpisz szukaną frazę [Szukaj](#)

Start Rynek Biura Obiekty handlowe Hotele **Magazyny** Publikacje Wydarzenia

Raporty Wiadomości

Tu jesteś: The City > Magazyny > Wiadomości > Wrócił ruch na rynku logistycznym

Wrócił ruch na rynku logistycznym

Data publikacji: 17/09/2014, Autorzy: Anna Korbińczyk



Mark Twomey, partner zarządzający TARA HRC

Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ponownego ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jak i przetarasowaniach kadrowych. Mark Twomey, partner zarządzający TARA HRC komentuje sytuację na rynku logistycznym z perspektywy rekrutacji.

Jednym z symptomów ożywienia jest spora liczba transakcji kupna powierzchni magazynowych nie tylko w Polsce, ale w całym regionie CEE. W ostatnich trzech tygodniach na rynek trafiły informacje o dwóch takich transakcjach. Pod koniec sierpnia P3 ogłosiło zakup 627 000 mkw. powierzchni magazynowej w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne, Tristan Capital Partners oraz VGP, a wartość transakcji wyniosła 523 miliony EUR. Z kolei tuż na początku września Prologis poinformował o przejęciu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, w Czechach i na Słowacji o łącznej powierzchni 230 000 mkw.

Równie intensywna była pierwsza połowa roku. Segro kupiło portfolio Tristan, a Logicor nabył swoje drugie portfolio w Polsce, tym razem od funduszu Standard Life. Dotychczasowy szef firmy Panattoni, Robert Dobrzycki otrzymał awans na stanowisko Szefa na Europie, a zarządzana przez niego firma prowadzi kilka równoległych projektów. Także Goodman nie próżnie.

Wiadomości

- Inwestorzy szukają okazji na rynkach biurowych poza Warszawą
- CH Jantar z nowymi zarządcami
- Wrócił ruch na rynku logistycznym
- No Limit w XS Logisic
- Zakończenie budowy Hortus Apartments
- Nowe marki w Atrium Promenada
- Fabryka Formy w Atrium Felicity
- Arkadia po przebudowie
- P.A. Nova zbuduje dla Bulten Polska
- Carry w Galerii Sudeckiej
- CH Europa Centralna z BNP Paribas Real Estate
- Colliers International pozyska najemców dla Sukcesji
- ARS Retail-65 hopfiting z nowym biurem i showrooomem w kompleksie The Park (galeria)
- GTC ma kluczowego najemcę dla Galerii Północnej i Galerii Włanów
- Nowy associate director w Dziale Doradztwa Inwestycyjnego w Savills

Newsletter

Zapisz się na bezpłatny, codzienny newsletter

Wpisz adres e-mail

[Dodaj](#) +

16 PAŹDZIERNIKA 2014
BTR CAPITAL, WARSZAWA

PRCH
RETAIL AWARDS

GALA PRCH RETAIL AWARDS
ZARZĄDZAJ SIĘ!

www.prch.org.pl

VIII Ogólnopolski Kongres
Facility Management 2014

Zetędlanie premiowymi inwestycjami budowlanym

WARSZAWA
16-17 PAŹDZIERNIKA
COURTYARD BY MARIOTT
AT WARSAW AIRPORT

biura CBRE ccc centra handlowe
centrum handlowe Colliers
International Cushman & Wakefield DTZ



TARA HR
CONSULTING

5th anniversary
2009-2014



ZARZĄDZANIE

EDUKACJA

REKRUTACJA

Praca tymczasowa

PR.wewnętrzny

CSR

BPO

Związki zawodowe

Prawo pracy

Wywiady

Przemysł

Rynek zdrowia

FMCG

Kadry w administracji



Szukaj

REKLAMA

jk | 19 września 2014, 9:30 | Wydrukuj artykuł | Poleć artykuł

Złote czasy w logistyce. Tak dobrze jeszcze nie było



foto: fotolia

- Podczas ośmiu lat pracy w sektorze nieruchomości w Polsce, nigdy nie widziałem takiego zapotrzebowania na ludzi z tej branży - Mark Twomey, partner zarządzający w firmie Tara HRC.

— REKLAMA —

Wysoki popyt na powierzchnie magazynowe, niska ich podaż oraz rozwój infrastruktury drogowej poskutkowały zwiększonym zapotrzebowaniem na kadry w branży nieruchomości logistycznych

- Podczas ośmiu lat pracy w sektorze nieruchomości w Polsce, nigdy nie widziałem takiego zapotrzebowania na ludzi z tej branży - komentuje Mark Twomey, partner zarządzający w firmie Tara HRC, która prowadzi wiele projektów rekrutacyjnych dla sektora logistycznego.

Czytaj też: Ta firma z branży transportowej sama szkoli młodych

- Peter Bečár awansował na szefa na region CEE w P3. Eva Doyle zrezygnowała z posady w KPMG, aby dołączyć do zespołu przejąć P3 jako doradca ds. fuzji i przejęć. W czerwcu Segro powierzyło Dominikowi Różańskiemu stanowisko menadżera ds. inwestycji na Europie Centralnej - podkreśla.

Czytaj też: Nadchodzą złote czasy dla specjalistów i menedżerów. Oto branże, które potrzebują ich najbardziej



TARA HR
CONSULTING

5th anniversary
2009-2014

Deweloperzy wierzą, że najemców nie zabraknie

INWESTYCJE | Ostatnie duże transakcje najmu hal magazynowych zachęciły firmy do nowych przedsięwzięć.

GRAŻYNA BŁASZCZAK

– Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jak i w przetasowaniach kadrowych – mówi Mark Twomey, partner zarządzający w Tara HRC.

Jego zdaniem jednym z symptomów ożywienia jest duża liczba transakcji kupna powierzchni magazynowych nie tylko w Polsce, ale i w naszym rejonie Europy. W ostatnich trzech tygodniach na rynek trafiły informacje o dwóch takich transakcjach. Pod koniec sierpnia P3 ogłosiło zakup 627 tys. mkw. powierzchni magazynowej w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne: Tristan Capital Partners oraz VGP, a wartość transakcji wyniosła 525 mln euro. Z kolei na początku września Prologis poinformował o przejęciu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, Czechach i na Słowacji o łącznej powierzchni 250 tys. mkw.

– Równie intensywna była pierwsza połowa roku. Segro

kupiło portfolio Tristana, a Logisor nabył swoje drugie portfolio w Polsce, tym razem od funduszu Standard Life. Dotychczasowy szef firmy Panattoni Robert Dobrzycki otrzymał awans na stanowisko szefa na Europę, a zarządzana przez niego firma prowadzi kilka równoległych projektów. Także Goodman nie próżnuje – wylicza Mark Twomey. – W

8,6 mln mkw.

nowoczesnej powierzchni magazynowej będzie w Polsce na koniec roku

ciagu ośmiu lat pracy w sektorze nieruchomości w Polsce nigdy nie widziałem takiego zapotrzebowania na ludzi z tej branży. Peter Bečár awansował na szefa na region CEE w P3. Eva Doyle zrezygnowała z posady w KPMG, aby dołączyć do zespołu przejąć P3 jako doradca ds. fuzji i przejęć. W czerwcu Segro powierzyło Dominikowi Różańskiemu stanowisko menedżera ds. inwestycji na Europę Centralną.

Także Tomasz Olszewski, dyrektor działu powierzchni

magazynowo-przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej w JLL, twierdzi, że po sześciu latach kryzysu rynek nieruchomości magazynowych w Polsce rozwija się najlepiej od 2008 r.

Dobre półrocze

– W ciągu ostatnich 12 miesięcy aktywność budowlana deweloperów rosła lawinowo. Pod koniec I półrocza 2013 r. w budowie znajdowało się niecałe 250 tys. mkw., a obecnie w fazie realizacji jest aż 811 tys. mkw. To najlepszy wynik zanotowany na rynku od początku światowego kryzysu finansowego w 2008 r. – podkreśla Tomasz Olszewski.

W pierwszym półroczu 2014 r. wybudowano w Polsce 298 tys. mkw. powierzchni magazynowej i przemysłowej. Był to wynik o 85 proc. wyższy niż przedrokiem, kiedy do użytku oddano jedynie 161 tys. mkw. – wynika z danych JLL i serwisu Magazyny.pl.

Największy projekt, którego budowę ukończono w pierwszym sześciu miesiącach tego roku, to budynek zrealizowany dla Castoramy w Strykowie – 50 tys. mkw. Poza



• Segro Logistics Park w Poznaniu – tu powstaje centrum dystrybucyjne dla Volkswagena

tym w pierwszym półroczu o kolejne 35 tys. mkw. rozbudowany został Prologis Park Wrocław V. Ukończono również sztyt na miarę magazynów dla firmy motoryzacyjnej Polaris w Opolu. W I połowie roku największą aktywnością budowlaną wykazała się firma Panattoni, która zrealizowała w tym czasie 108 tys. mkw. Na kolejnych miejscach znalazły się MLP – 43 tys. mkw., oraz Prologis – 35 tys. mkw. – podaje JLL.

Co nakręca rynek

Magdalena Szulc, dyrektor Segro na Europę Centralną, zapewnia, że firma prowadzi intensywny program deweloperski.

– Bardzo ważną inwestycję realizujemy także na terenie Segro Logistics Park Poznań, gdzie powstaje nowoczesne centrum dystrybucyjne dla Volkswagen Group Polska o powierzchni 30 tys. mkw. Na Dolnym Śląsku, który już od dłuższego czasu potwierdza swoje znaczenie na logistycznej mapie Polski, zakończyliśmy kolejną fazę rozbudowy Segro Industrial Park Wrocław, obejmującą ponad 6 tys. mkw.,

a w planach mamy kolejne 20 tys. mkw. powierzchni – wylicza Magdalena Szulc. – Dodatkowo wszystkie nasze lokalizacje przygotowane są do szybkiej rozbudowy, co pozwoli nam elastycznie reagować na zapotrzebowanie rynku. W niektórych miejscach rozważamy również realizację inwestycji niezabezpieczonych wcześniej umową najmu – dodaje.

Piotr Wąs, dyrektor ds. wynajmu w PointPark Properties (P3), uważa, że popyt na parki magazynowe związany jest przede wszystkim z dynamicznym rozwojem produkcji i handlu oraz e-handlu w naszej części Europy.

– Konsument nie chce dziś czekać tygodniami na zamówiony w internecie towar, a w sklepie oczekuje pełnej gamy

kolorów, wzorów i rozmiarów, co wymaga zabezpieczenia szerokiej, ciągle dostępnej oferty produktów. Tym samym przewaga konkurencyjna w handlu zależy już nie tylko od ceny, ale w coraz większym stopniu od dostępności produktu, który klient chce dostać „tu i teraz” – uzasadnia Piotr Wąs. – Stąd lokalizowanie wyspecjalizowanych centrów logistycznych w pobliżu odbiorców, by maksymalnie skrócić czas dostarczenia towarów – dodaje.

Natomiast Tomasz Olszewski przewiduje, że jeszcze w tym roku do użytku zostanie oddane bardzo dużo powierzchni magazynowej, co oznacza, że w sumie na naszym rynku będzie prawie 8,6 mln mkw. nowoczesnych hal. ■



Zapisz się do newslettera | Zarejestruj się | Zaloguj się

budnet.pl
portal budownictwa

Wpisz słowo Wybierz dział Szukaj **Forum budowlane**

Aktualności | Architektura | Inwestycje | Budowa i remont | Wnętrza | Ogród i działka | Prawo | Baza firm

>Analizy, badania, raporty | >Biznes | >Kalendarium wydarzeń | >Media
>Nauka | >Przeгляд prasy | >Sport | >Wydarzenia w kraju
>Wydarzenia na świecie

>Gazeta Prawna | >Gazeta Wyborcza | >Puls Biznesu | >Rzeczpospolita

Strona główna | Aktualności | Przeгляд prasy | **Rzeczpospolita** | Deweloperzy wierzą, że najemców nie zabraknie



Deweloperzy wierzą, że najemców nie zabraknie
Ostatnie duże transakcje najmu hal magazynowych zachęciły firmy do nowych przedsięwzięć.

- Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jak i w przetarasowaniach kadrowych - mówi Mark Twomey, partner zarządzający w Tara HRC.

[Czytaj więcej...](#)

Odwiedź nas też na Facebooku

2014-09-29 Źródło: Rzeczpospolita

Czytaj też...

 Czy znasz bank, któremu chcesz powierzyć pieniądze

 Kto nie lubi ryzyka, też może nieźle zarobić

 Uwaga, możesz stracić dopłatę

 Zablokowane hipoteki w Miami



REKLAMA



Tutaj jesteś: rp.pl » Wiadomości

Deweloperzy wierzą, że najemców nie zabraknie

Grażyna Blaszczyk | 29-09-2014, ostatnia aktualizacja: 29-09-2014 08:22



Segro Logistics Park w Poznaniu - tu powstaje centrum dystrybucyjne dla Volkswagena

źródło: Mbatzeniały
inwestora

+ Zobacz więcej zdjęć

Redakcja poleca:

- Gorący czas dla magazynów
- Małych magazynów najwięcej w Warszawie

Ostatnie duże transakcje naj mu hal magazynowych zachęciły firmy do nowych przedsięwzięć.

- Rok 2014 ma ogromne szanse zapisać się jako czas ożywienia na polskim rynku logistycznym. Ruch widać zarówno w transakcjach sprzedaży i wynajmu powierzchni magazynowej, jak i w przetarasowaniach kadrowych - mówi Mark Twomey, partner zarządzający w Tara HRC.

Jego zdaniem jednym z symptomów ożywienia jest duża liczba transakcji kupna powierzchni magazynowych nie tylko w Polsce, ale i w naszym rejonie Europy. W ostatnich trzech tygodniach na rynek trafiły informacje o dwóch takich transakcjach. Pod koniec sierpnia P3 ogłosiło zakup 627 tys. mkw. powierzchni magazynowej w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne: Tristan Capital Partners oraz VGP, a wartość transakcji wyniosła 523 mln euro. Z kolei na początku września Prologis poinformował o przejęciu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, Czechach i na Słowacji o łącznej powierzchni 230 tys. mkw.

- Równie intensywna była pierwsza połowa roku. Segro kupiło portfolio Triстана, a Logisor nabył swoje drugie portfolio w Polsce, tym razem od funduszu Standard Life. Dotychczasowy szef firmy Panattoni Robert Dobrzycki otrzymał awans na stanowisko szefa na Europie, a zarządzana przez niego firma prowadzi kilka równoległych projektów. Także Goodman nie próżnuje - wylicza Mark Twomey. - W ciągu ośmiu lat pracy w sektorze nieruchomości w Polsce nigdy nie widziałem takiego zapotrzebowania na ludzi z tej branży. Peter Bečár awansował na szefa na region CEE w P3. Eva Doyle zrezygnowała z posady w KPMG, aby dołączyć do zespołu przejęć P3 jako doradca ds. fuzji i przejęć. W czerwcu Segro powierzyło Dominikowi Różańskiemu stanowisko menedżera ds. inwestycji na Europie Centralną.

Także Tomasz Olszewski, dyrektor działu powierzchni magazynowo-przemysłowych w Europie Środkowo-Wschodniej w JLL, twierdzi, że po sześciu latach kryzysu rynek nieruchomości magazynowych w Polsce rozwija się najlepiej od 2008 r.

Dobre półrocze

- W ciągu ostatnich 12 miesięcy aktywność budowlana deweloperów rosła lawinowo. Pod koniec I półrocza 2013 r. w budowie znajdowało się niecałe 250 tys. mkw., a obecnie w fazie realizacji jest aż 811 tys. mkw. To najlepszy wynik zanotowany na rynku od początku światowego kryzysu finansowego w 2008 r. - podkreśla Tomasz Olszewski.

W pierwszym półroczu 2014 r. wybudowano w Polsce 298 tys. mkw. powierzchni magazynowej i przemysłowej. Był to wynik o 85 proc. wyższy niż przed rokiem, kiedy do użytku oddano jedynie 161 tys. mkw. - wynika z danych JLL i serwisu Magazyny.pl.

Największy projekt, którego budowę ukończono w pierwszych sześciu miesiącach tego roku, to budynek zrealizowany dla Castoramy w Strykowie - 50 tys. mkw. Poza tym w pierwszym półroczu o kolejne 35 tys. mkw. rozbudowany został Prologis Park Wrocław V. Ukończono również szczyt na miarę magazyn dla firmy motoryzacyjnej Polaris w Opolu. W I połowie roku najwięcej aktywności budowlaną wykazała się firma Panattoni, która zrealizowała w tym czasie 108 tys. mkw. Na kolejnych miejscach znalazły się MLP - 43 tys. mkw., oraz Prologis - 35 tys. mkw. - podaje JLL.

...

◀ Poprzednia

1 2

Następna ▶



REDAKCJA POLECA

PRZEGLĄD PRASY

Krakowiak: Gangi, łupki i rowerem na wojnę hybrydową

ROZMOWA "RZ"

Grabarczyk: Nie przyszedłem do resortu z miotłą

ŚWIAT

Monster truck wjechał w tłum widzów w Holandii

BALET

Maria Krzyszkowska nie żyje

PRAWO

Najwięcej chętnych na aplikację radcowską

EKONOMIA

Górnicy wygrywają batalię

PRAWO

Jak odbierać urzędowe pisma, aby nie wpaść w tarapaty

KOLARSTWO

Michał Kwiatkowski - pierwszy polski mistrz

HISTORIA

Spór o drugie Jedwabne

MEDIA

Różaniec zakazany, wulgaryzmy nie

GALERIA



Kiedy lalka przemówi



TARA HR
CONSULTING

5 anniversary
2009-2014

KOMENTARZ

Ruch na rynku logistycznym



MARK TWOMEY
partner zarządzający Tara HRC

Rok 2014 może się zapisać jako czas ponownego ożywienia na rynku logistycznym. Jednym z jego symptomów jest spora liczba transakcji kupna magazynów nie tylko w Polsce, ale w całym regionie CEE. Pod koniec sierpnia P3 kupiło 627 tys. mkw. takich obiektów w Czechach. Sprzedającym były dwa fundusze inwestycyjne Tristan Capital Partners i VGP, a wartość transakcji wyniosła 523 mln EUR. Z kolei na początku września Prologis poinformował o przejęciu od funduszu Heitman 23 magazynów w Polsce, w Czechach i na Słowacji o łącznej powierzchni 230 tys. mkw.

Równie intensywna była pierwsza połowa roku. Segro kupiło magazyny Tristana, a Logicor nabył swoje kolejne obiekty w Polsce, tym razem od funduszu Standard Life. Dotychczasowy szef firmy Panattoni Robert Dobrzycki awansował na szefa na Europę, a zarządzana przez niego firma prowadzi kilka równoległych projektów. Także Goodman nie próżnuje.

O dużym zainteresowaniu powierzchnią logistyczną w Polsce zdecydowało wiele czynników.

Po pierwsze, od czasu kryzysu rynek niewiele się rozwijał. W ostatnich dwóch latach szybko rosnący popyt zaczął przewyższyć bieżącą podaż magazynów nawet o 500 proc. Przesunięcie w czasie procesu inwestycyjnego spowodowało, że deweloperzy magazynowi z dużym opóźnieniem mogli zareagować na potrzeby rynku. Dlatego teraz realizują po kilka projektów jednocześnie. Firmy, które nie mogły sobie pozwolić na oczekiwanie, zwiększyły ofertę przez akwizycje.

Kolejnym czynnikiem ożywienia był rozwój sektora e-commerce. Internetowi sprzedawcy zgłosili zapotrzebowanie na znaczną liczbę magazynów. Na czele jest Amazon, który wynajął aż trzy centra dystrybucyjne w Polsce o łącznej powierzchni około 300 tys. mkw.

Dodatkowym katalizatorem ożywienia rynku magazynów była stale poprawiająca się sieć transportowa, w tym drogi wybudowane w związku z organizacją Euro 2012. Wystarczy porównać mapę autostrad w Polsce sprzed 10 lat z obecną, by się o tym przekonać. Tam, gdzie się pojawiły nowe ważne węzły komunikacyjne, zbudowano też centra logistyczne.

Wysoki popyt na magazyny, niska ich podaż i rozwój infrastruktury drogowej zwiększyły zapotrzebowanie na kadry w branży nieruchomości logistycznych.

Przez osiem lat pracy w sektorze nieruchomości w Polsce nigdy nie widziałem takiego zapotrzebowania na ludzi. Peter Bečár awansował na szefa na region CEE w P3. Eva Doyle zrezygnowała z posady w KPMG, by dołączyć do zespołu przejęć P3 jako doradca ds. fuzji i przejęć. W czerwcu Segro powierzyło Dominikowi Różańskiemu stanowisko menedżera ds. inwestycji na Europę Środkową. Chociaż nie wszystkie awanse już ogłoszono, jestem pewien, że najbliższe miesiące pozostawią poważne luki w kadrach konkurencyjnych firm. [AGO]

